



Maison
TOULOUSE (31300)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE/SAINT MARTIN DU TOUCH: Chemin négo saoumos (31300), proche du pôle aéronautique d'airbus, commerces, arrêt de bus. Je vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne de type T4 d'une surface de 91 m² avec terrasse et solarium, emplacement de parking en sous sol et local à vélo dans résidence sécurisée de 2013. Elle se compose comme suite : en rez de chaussée, séjour avec accès terrasse avec jardinières, cuisine meublée et équipée indépendante, wc séparé. Au 1er étage : 2 chambres avec placard aménagé, salle d'eau-wc. Au 2ème étage : chambre mansardée avec accès solarium, grand placard aménagé sur le palier, salle d bains. Cette maison peut être louée 880 € hors charges. Autre information : chauffage central au gaz

Les honoraires sont charge acquéreur (pas de frais de notaire sur les honoraires)

je reste à votre écoute pour vos demandes de ren...



Véronique TARRES
TOULOUSE (31300)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559102
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	88 €/mois
Quote part de charges	1 051 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	132
GES	26

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle