



Maison bourgeoise
BEAUMONT SUR OISE (95260)

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 7km de L'Isle-Adam, dans un quartier prisé de Beaumont sur Oise, cette maison d'architecte de 1905 ravira les amateurs de belles pierres.

Sur une parcelle de plus de 400m², cette demeure, pleine de charme et de lumière vous permettra de recevoir vos amis et de loger votre famille dans de grands espaces intérieurs.

Un rez-de-jardin pouvant accueillir vos adolescents ou vos aînés de façon indépendante grâce à un accès privé donnant sur une cour en pavés sans vis-à-vis exposée Sud Est. Cet appartement de 68m² comprend une pièce de vie, un coin nuit, une salle d'eau avec wc, une cuisine, un coin chaufferie.

L'entrée principale de la maison dessert : une cuisine (13m²) aménagée et équipée, un triple séjour (55m²), un wc, un dressing indépendant.

Au premier étage, 4 grandes chambres et deux salles d'eau ave...



Sandrine BRIAND
BEAUMONT SUR OISE (95260)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 669 421 00019
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559098
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1905
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	315 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	436 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	3
Balcon	1

DPE/GES

DPE	179
GES	29

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle