



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**193 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de 193 m<sup>2</sup> sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain proche de La Ferté sous Jouarre, au calme. Cette maison lumineuse dispose au rez-de-chaussée d'une entrée cathédrale, un grand séjour de 73 m<sup>2</sup>, une belle cuisine haut de gamme aménagée/équipée de 21 m<sup>2</sup> avec îlot central, un bureau de 11 m<sup>2</sup> et un WC. Au 1er étage : une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec chambre/dressing/salle de bains balnéo/WC, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Un sous-sol de 115 m<sup>2</sup> avec cave à vin... Chauffage géothermie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 559094 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 559094 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 2009   |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 193 m²  |
| Surface séjour     | 73 m²   |
| Superficie terrain | 1100 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Balcon              | 1 |

### DPE/GES

|     |    |
|-----|----|
| DPE | 66 |
| GES | 3  |

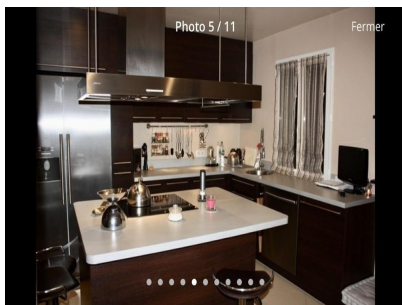
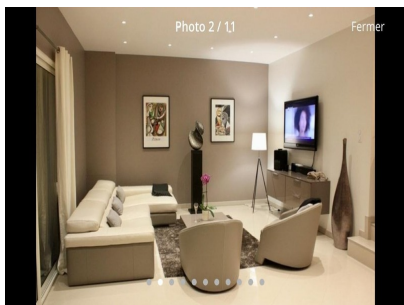
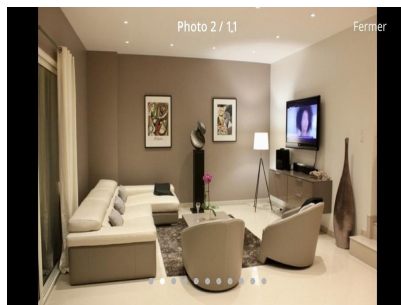
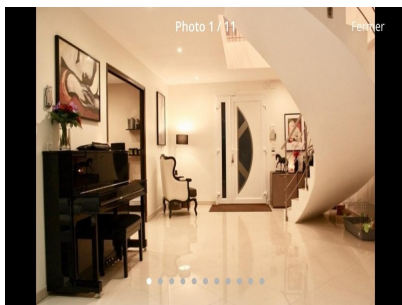
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |            |
|-----------|------------|
| Chauffage | géothermie |
| Cuisine   | américaine |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle