



Maison
SAINVILLE (28700)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un petit village au calme à seulement 5 minutes de Sainville et de toutes ses commodités, proche des accès autoroutiers, venez découvrir cette charmante maison familiale de 5 pièces sur sous-sol total.

Elle vous accueille au rez-de-chaussée sur une entrée avec grand placard de rangement, desservant le séjour de plus de 30m² avec sa cheminée insert, lumineux grâce à sa double exposition et donnant accès à la grande terrasse arrière ainsi qu'au jardin sans aucun vis-à-vis. Vous trouverez également une cuisine d'appoint indépendante et aménagée, donnant également accès à la terrasse. Pour compléter le rez-de-chaussée, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains vous offrant la vie de plain-pied, toilettes indépendants.

Au premier étage, un couloir dessert 2 grandes chambres d'environ 17m² chacune dont une avec dressing aménagée. En pl...



Maeva KNAPIK
SAINVILLE (28700)

06 84 11 01 60

maeva.knapik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559363
Type de bien	Maison
Année de construction	1998
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1258 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle