



Villa
ADISSAN (34230)

262 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 30 minutes de Montpellier et 20 minutes de Béziers, dans le pittoresque village typiquement Languedocien d'Adissan.

Idéalement située à proximité de l'A75 et de toutes les commodités, y compris des commerces, des services et une école, elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Cette maison entièrement rénovée et climatisée vous accueille avec un bel espace de vie lumineux traversant, offrant une vue dégagée et une atmosphère conviviale. La cuisine ouverte ajoute une touche moderne et pratique, tandis que le salon s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des douces soirées d'été.

La propriété dispose de deux chambres bien aménagées, dont une confortable suite parentale avec sa propre salle de bain, et une autre chambre avec une douche attenante. De plus, les combles offr...



Olivier GRANJON
ADISSAN (34230)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559093
Type de bien	Villa
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Superficie terrain	477 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	110
GES	3

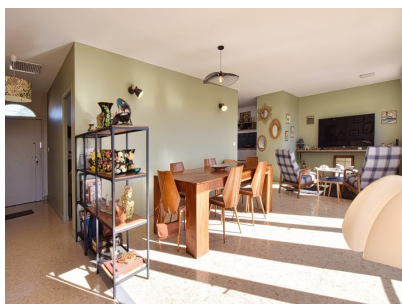
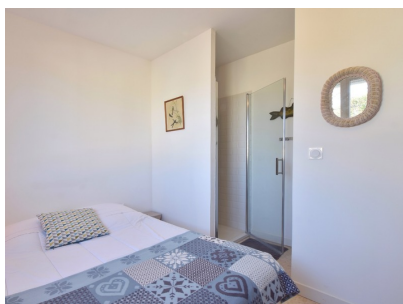
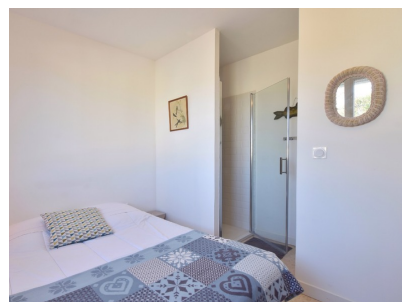
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle