Maison de campagne

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² | **5** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé au cœur d'un village calme et agréable, à 12 min de Verneuil et 1h30 de la région Parisienne, venez découvrir cette maison de campagne totalement rénovée en 2019 avec goût de 110 m² très lumineuse comprenant une entrée donnant sur le séjour/salon de 28 m² avec poêle à bois récent et poutres en bois apparentes, cuisine aménagée équipée et coin repas, arrière cuisine donnant accès à la cave, bureau, 2 chambres 15/12 m² équipées de dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne 2018 et WC suspendu indépendant.
A l'étage : palier desservant 2 chambres d'environ 9 m² en parquet avec rangement et poutres apparentes.
Cave. Double garage de 36 m² pour 2 véhicules. Terrasse 41 m² avec son barbecue.
Récupérateur d'eau de pluie enterré pour l'arrosage du jardin.
Fenêtre double vitrage PVC avec volets roulants et moustiquaires. Chauffage é...

Oceane CHOISEAU

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 301 090 00010
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559126
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1260 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle