



Villa
POMEROLS (34810)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un quartier calme de Pomérols, cette charmante villa de plain pied offre un équilibre parfait entre confort, tranquillité.

Elle comprend 3 chambres pour accueillir toute la famille ou vos invités avec confort, une grande pièce à vivre lumineuse et conviviale avec une cuisine moderne équipée d'un îlot central, une terrasse avec store électrique parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en plein air et un garage pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire.

De construction récente et parfaitement entretenue, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. De plus, son terrain arboré de 449 m² vous offre encore la possibilité de construire une piscine ! Enfin, le point fort de cette maison: l'installation de panneaux photovoltaïques la rendant autonome en consommation ...



Gaëlle BELIN
POMEROLS (34810)

06 83 43 02 69

gaelle.belin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°521 157 602 00025
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 559111 |
| Type de bien | Villa |
| Année de construction | 2013 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, sur Vignes |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 89 m ² |
| Surface séjour | 46 m ² |
| Superficie terrain | 450 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 62 |
| GES | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle