



Villa  
**SAINT LAURENT DE LA  
SALANQUE (66250)**

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Laurent-de-la-Salanque, dans un agréable lotissement récent, je vous propose de découvrir sans tarder cette villa T5 construite en 2018 (sous garantie décennale).

Sur 3 faces 1/2 et implanté sur un terrain de 348 m<sup>2</sup>, ce bien édifié selon les normes RT 2012 se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie traversante de 39 m<sup>2</sup> disposant d'une cuisine américaine tout équipée (four et micro-ondes encastrés, hotte, plaque induction et nombreux rangements). Une baie vitrée prolonge cette pièce par une terrasse de 25 m<sup>2</sup> orientée Est équipée d'un store électrique. Ce niveau dispose également d'une suite parentale, d'un WC et d'une buanderie.

Au 1er étage, un dégagement vous amène vers 3 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune disposant toutes de placards, d'une salle d'eau avec sèche-serviettes et d'un sec...



**Yannick SUIVENG**  
SAINT LAURENT DE LA  
SALANQUE (66250)

**06 34 95 91 28**

[yannick.suiheng@optimhome.com](mailto:yannick.suiheng@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74997027300027  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559078
Type de bien	Villa
Année de construction	2018
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	348 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	85
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**