Local commercial

MEAUX (77100)

1 400 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises

55 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Local commercial idéalement situé au cœur du centre-ville de Meaux, dans le dynamique quartier du marché. La surface principale de 36 m², accompagnée d'une annexe de 19 m² au sol avec une mezzanine, offre un espace fonctionnel pour diverses activités commerciales. Loyer attractif de 1400 € par mois, bail commercial avec paiement trimestriel, plus 266 € pour les charges et la taxe foncière. Une opportunité unique dans un emplacement stratégique. Bail sera établi par un notaire. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1400,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Christine DIAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°831 587 811 Greffe de MEAUX) 06 03 91 67 49 https://www.optimhome.com/conseillers/dias (réf. 559088)...

Christine DIAS
MEAUX (77100)

06 03 91 67 49

christine.dias@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°831 587 811 00025
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559088
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1

DPE/GES

DPE	306
GES	71

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle