



Maison de ville
GIEN (45500)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pour investisseur !

Julien Ferreira vous propose en exclusivité ce bel immeuble de rapport divisé en 3 logements situé plein centre de Gien.

Il se compose :

*** Un T1 meublé de 28 M2 au rez de chaussée (actuellement loué) loyer 345€

- Séjour 19,16 M2
- cuisine 4,03 M2
- WC 1,84 M2
- Salle d eau 2,71 M2

*** Un T1 bis de 37 M2 au rez de chaussée (actuellement loué) loyer 390€

- Séjour/cuisine 24,53 M2
- Salle d eau+WC 4,5 M2
- Bureau ou espace nuit 6,78 M2
- Couloir 1,34 M2
- Cave voûtée

*** Un grand T2 de 63 M2 à l étage libre (était loué 460€)

- Entrée 5 M2
- Salon/séjour 24 M2
- cuisine 9,24 M2
- Chambre 11,60 M2
- Salle de bains 8,05 M2
- Couloir 4 M...



Julien FERREIRA
GIEN (45500)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°850 579 780 00014
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559025
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	249
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle