



Appartement
LUNEVILLE (54300)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Lunéville 54300. Dans un petit immeuble de 3 appartements à vendre un agréable appartement F2 bis traversant d'une surface habitable de 63m² carrez + une agréable terrasse de 12m². Ensemble en parfait état, bien entretenu. Comprenant beau séjour salon de 32 m² avec âtre donnant sur terrasse. Cuisine aménagée. 1 chambre donnant sur la terrasse. Salle de bains, toilette. Huisserie PVC, volet roulant électrique sur les baies vitrées donnant sur terrasse. Chauffage central gaz individuel. Charge de copropriété 30€ mensuel. Syndic bénévole. Taxe foncière 688€. Prévoir 1200€ annuel EDF/GDF. Bonne exposition avec une petite vue sur le château et une vue sur le canal de la Vezouze. Lot cave. Libre rapidement. Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moy...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559004
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	26

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle