



Appartement en résidence
MONT SAINT AIGNAN (76130)

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 2nd étage sans ascenseur, très lumineux avec une exposition Est/Ouest

D'une surface de 77.07 m², il vous offre 3 chambres dont 2 avec rangement, un séjour de 21 m² avec une grande baie vitrée pour un maximum de lumière, une cuisine aménagée, une salle de bain et des WC indépendants avec lave-mains. Une cave en sous-sol est également présente

Logement d'habitation vendu libre ou avec un locataire en place

La résidence est idéalement placée proche des commerces et des grandes écoles

Le chauffage est assuré par un réseau de chaleur

Le stationnement est facile

Pas de procédure en cours Nombre de lots de la copropriété: 262, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Chauffage collectif, entretien des communs) : 2000€ soit 166€ par m...



Caroline MARIN
MONT SAINT AIGNAN (76130)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559059
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1975
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	77 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	262
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	290
GES	42

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle