Maison

BENFELD (67230)

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

143 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au cœur de Benfeld, au fond d'une impasse, cette maison de village sans extérieur sur trois niveaux présente une opportunité d'investissement idéale pour les passionnés de rénovation, ou les primo accédants. Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, gare…

Caractéristiques principales :

• Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, salon séjour, terrasse, buanderie et WC séparé.

• Premier étage : Trois chambres, dressing, salle de bain avec baignoire et double vasque, WC séparé avec Sani-broyeur.

• Dernier étage : Grande chambre de plus de 24 m² avec espace modulable pour une salle de bain supplémentaire.

Points forts :

Potentiel de rénovation : La maison nécessite des travaux, notamment au niveau d'une partie du salon et au premier étage où des fondations doivent être ré...

Stephanie KELLER
BENFELD (67230)

06 63 43 02 08
stephanie.keller@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88502811800010
Ville du registre : COLMAR

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559060
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	143 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	97 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	171
GES	37

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle