



Appartement  
**LUNEVILLE (54300)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Lunéville 54300. Appartement traversant F3 de 70 m<sup>2</sup> à vendre au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble comprenant 3 appartements. Syndic bénévole avec faible charge. Proche centre-ville et commerce à deux pas des Bosquets. Parfait état. Comprenant spacieuse entrée dégagement avec rangement. Cuisine équipée. Séjour salon. 2 chambres ( 13 & 11 m<sup>2</sup>) Salle de bains. Toilette. Huisserie double vitrage pvc. Volet roulant. Chauffage électrique convecteur nouvelle génération. Consommation actuelle 80€mensuel. Classification énergétique D/B Taxe foncière 428€. Actuellement appartement louer. Libre en juin 2025 suite à mutation confirmé. Loyer actuel 480€ + 25€ d'avance sur charges. Idéal investissement en bon père de famille. Nombre de lots de la copr...



**Jean-Pierre PIERRON**  
LUNEVILLE (54300)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558956
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	249
GES	8

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle