



Maison individuelle
AUBIGNY LES CLOUZEUX
(85430)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de La Roche-sur-Yon sud, sur le territoire d'Aubigny, maison lumineuse, très bien entretenue, composée d'un séjour-salon traversant avec cheminée-insert, une cuisine récente, aux beaux volumes, équipée et aménagée avec arrière-cuisine, buanderie attenante, un dégagement, un wc séparé, trois chambres, une salle d'eau avec belle douche à l'italienne. L'entresol est complet. Il est composé d'une chambre aménagée avec sa salle d'eau, un wc séparé, une cave à vins, un atelier, une chaufferie et un grand garage. L'ensemble est édifié sur un bel espace paysager d'env. 2684 m² avec dépendance séparée et un forage d'eau pour l'arrosage du jardin notamment. Les plus: arrêt de bus à côté de la maison. Vous n'avez plus qu'à vous installer. A visiter sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Valérie PAJOU
AUBIGNY LES CLOUZEUX
(85430)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559050
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1977

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	2684 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	265
GES	53

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle