



Maison
LUNEVILLE (54300)

319 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



173 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose à la vente cette maison neuve non mitoyenne située dans le charmant village de XOUSSE à 20 km de LUNEVILLE et à 15 km de la voie rapide.

Vous recherchez le calme de la campagne et de la nature tout en étant proche de la ville, cette maison est faite pour vous. Elle vous offre des caractéristiques uniques avec ses 173 m² habitables comprenant une pièce de vie au volume impressionnant de 46 m² avec une cuisine équipée et donnant sur une terrasse à double exposition de 50 m², 4 chambres dont une suite parentale au RDC avec son dressing et sa salle d'eau. Cet espace au RDC est adapté pour accueillir une personne à mobilité réduite. L'étage comprend 3 chambres de 11 à 13 m², une salle d'eau et une grande mezzanine de 26m². Vous bénéficiez de nombreux espaces de rangement dont deux dressings et d...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559048
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	1290 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	52
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle