



Studio
LIMOGES (87100)

38 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A LIMOGES secteur Carnot beau studio d'environ 27 m² habitable. Il est composé d'une pièce de vie de plus de 13 m² - d'un coin kitchenette avec réfrigérateur et lave linge - d'une salle d'eau avec douche lavabo et wc -d'un grand dressing et d'un couloir. Huisserie PVC double vitrage. Chauffage individuel gaz. Cave. A SAISIR DE SUITE. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain PUGNET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°349 253 914 Greffe de LIMOGES) 06 86 83 23 74
<https://www.optimhome.com/conseillers/pugnet> (réf. 558934)...



Alain PUGNET
LIMOGES (87100)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558934
Type de bien	Studio
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	312
GES	67

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle