



Maison de village
NEFFIES (34320)

300 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



223 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Neffiès, agréable village situé à quelques minutes de Roujan, et à un quart d'heure de Pézenas.

Cette belle maison vigneronne composée de deux logements indépendants, recherche ses futurs propriétaires et est impatiente de les rencontrer.

Elle a tout pour les séduire:

Un jardinet sur l'avant de la maison.

Un premier logement situé au premier étage, se développant sur 140m², avec un grand salon, une cuisine séparée, une salle à manger éclairée par un puits de lumière, une salle de bains, un wc, et trois chambres dont une suite parentale de près de 20 m².

A ce niveau une très grande terrasse orientée sud ouest, d'une surface de 110m², parfaite pour créer différents espaces (détente, barbecue, jeux.....) et parfaite pour profiter des innombrables journées ensoleillées.

Le second logement, un appartement de 80 ...



Isabelle FABRE
NEFFIES (34320)

06 14 89 13 51

isabelle.fabre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°483 420 535 00047

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559039
Type de bien	Maison de village
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	223 m²
Surface séjour	30 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle