



Appartement  
**FORT DE FRANCE (97200)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet ensemble immobilier prévu pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025, comprendra 35 logements.

Les appartements seront du type T1 bis et T3 avec terrasses, parkings.

Ce projet bénéficie des prestations suivantes :

- Visiophone / Vidéophone, Portail électrique, Ensemble clôturé, Système Vigik
- Technologies new génération

Ce programme immobilier neuf respecte la réglementation thermique RT2012.

Je vous propose ce T1 de 25.80 M2 au prix de 158000€

Bénéficiez du PTZ pour l'achat de votre résidence principale (sous conditions) ou d'une réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif (sous conditions).

Je reste disponible pour vous aider dans ce projet...  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sylviane REVIRET Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°793 712 183  
Greffe de MEAUX) 06 52 79 95 05  
<https://www.optimhome.com/conseillers/reviret> (réf. 210937  
)



**Sylviane REVIRET**  
FORT DE FRANCE (97200)

**06 52 79 95 05**

**[sylviane.reviret@optimhome.com](mailto:sylviane.reviret@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°79371218300011  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle