



Appartement Haussmannien
CHAUMONT (52000)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



260 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement de type HAUSSMANNIEN du XVII^e siècle, qui va vous couper le souffle situé dans le Vieux CHAUMONT 52000.

Situé à CHAUMONT préfecture de Haute-Marne, à 2.30H de PARIS, en train ainsi qu'en voiture.

Venez visiter ce bel appartement lumineux et de caractère de 260m², avec des volumes, des cheminées, des moulures et ses parquets Haussmanniens et authentiques.

Le rez-de-chaussée vous offre plus de 145 m² d'espace, composé d'un grand salon de plus 31m², salle à manger, cuisine aménagée, bureau, WC.

A l'étage, une mezzanine, 4 chambres de plus de 16m², dont 2 suites parentales, WC .

Un jardin privatif vient conforter ce bien ainsi qu'un garage dépendant à proximité.

Fenêtres double vitrage bois, cave voû...



Ludovic GRAILLOT
CHAUMONT (52000)

06 17 39 36 85

ludovic.graillet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84992354500024

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559032
Type de bien	Appartement Haussmannien
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface Carrez	260 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	356
GES	68

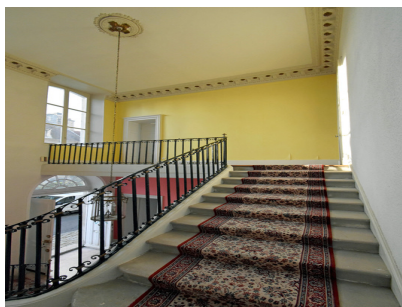
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle