



Corps de ferme  
**CHALAIS (16210)**

**256 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**186 m<sup>2</sup>**



**9 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Corps de ferme situé dans un hameau en campagne, situé à 5 minutes de Chalais ( avec toutes les commodités, commerces, médecins, écoles, gare,...), proche Dordogne, 1h15 de Bordeaux et 40 minutes d'Angoulême. Cette propriété peut correspondre à plusieurs projets.

La 1ère maison d'environ 90 m<sup>2</sup> de plain pied est composée d'une grande cuisine ( env 28 m<sup>2</sup>), un salon ( env 27 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et une chambre. L'ensemble de cette maison est en simple vitrage bois, il n'y a pas de chauffage central.

Au 1er étage un grenier est aménageable.

La 2ème maison ( env 96 m<sup>2</sup>) est composée au rez de chaussée d'un salon, une cuisine, une salle à manger, un véranda, un bureau, une chambre et une salle d'eau.

Au 1er étage se trouve 2 chambres et un grenier ( env 60m<sup>2</sup>) qui peut être aménagé.

L'ensembl...



**Charlotte JAUBERT**  
CHALAIS (16210)

**06 14 62 79 03**

[charlotte.jaubert@optimhome.com](mailto:charlotte.jaubert@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83394154500018  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559028
Type de bien	Corps de ferme

### SURFACES

Surface habitable	186 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	20000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	395
GES	80

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle