



Appartement rénové **BORNEL (60540)**

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce charmant triplex de 66 m², entièrement rénové en 2013, offrant un cadre de vie idéal au centre de Bornel. Ses caractéristiques et son accessibilité aux transports en commun, aux écoles, aux commerces et à une variété d'activités, en fait un investissement locatif lucratif ou un foyer parfait pour célibataires, couples et petites familles.

Au rez-de-chaussée : un salon lumineux de 17 m² avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée (9 m²) ainsi qu'une buanderie pratique avec WC et vasque (4 m²)

Au premier étage : une chambre confortable (9 m²), une salle de bain avec baignoire, WC et lavabo (4 m²) et un palier spacieux (13 m²)

Au deuxième étage : la deuxième chambre (9 m²) et un palier supplémentaire (1 m²)

À l'extérieur : une cour commune sécurisée par un portail d'entrée compre...



Vincent PIMONT
BORNEL (60540)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559027
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	105 €/mois
Quote part de charges	1 260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	167
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle