



Maison
GUERPONT (55000)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au centre de Guerpont, cette jolie maison de 104 m² de surface habitable vous charmera.

L'état général extérieur est très bon, avec une très jolie façade. La toiture et la zinguerie sont en bon état.

La maison possède 2 niveaux:

-Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage, la cuisine, des toilettes, une salle de bain et un séjour de 27m² avec une très belle cheminée fonctionnelle. Accès vers la véranda depuis le séjour.

- Le 1er étage a été entièrement rénové. Il possède 2 belles chambres dont 1 avec salle d'eau attenante, et un local de rangement.

La salle de bain est à rénover

DPE: E GES:B

Terrain plat et clôturé. Surface totale: 327 m²

Je vous attends pour une visite! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques ...



Jérôme GEORGEL
GUERPONT (55000)

07 85 56 59 08

jerome.georgel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°978 610 541 00010

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559007
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	104 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	327 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	294
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle