



Terrain constructible
AUDRESSELLES (62164)

266 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



819 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé dans un charmant village en bord de mer, ce terrain de 819 m² offre une rare opportunité d'investissement sur la Côte d'Opale. Le terrain est viabilisé avec un raccordement au tout-à-l'égout en front de rue, facilitant ainsi tout projet de construction.

Situé en zone UCd, ce terrain borné présente un potentiel exceptionnel pour diverses utilisations. La présence d'un blockhaus sur la propriété ajoute une touche d'originalité. Autrefois utilisé comme habitation insolite, le blockhaus offre des possibilités de rénovation ou d'utilisation pour le stockage. Son emplacement en hauteur offre une vue panoramique sur les environs, ajoutant une valeur à cette propriété.

Pour plus de détails sur les dimensions, le bornage et les accès, n'hésitez pas à me contacter. Je suis à votre disposition pour répondre à toutes ...



Thibaud JEGO
AUDRESSELLES (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559000
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	819 m²
Superficie terrain	819 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle