



Maison
DAX (40100)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

Sur la commune de HINX à 10 minutes de DAX ET 7 minutes DE LA ROCADE

RARE A LA VENTE BELLE OPPORTUNITE

Ancienne ferme des années 1800, d'une surface de 71m² habitable de plein pied avec un garage de 50m² pouvant être aménager et 120 m² utile de combles, l'ensemble sur 640 m² de terrain plat.

Elle se compose d'un vaste salon, une cuisine, 2 chambres, une douche et un wc séparé, l'ensemble avec accès direct sur le garage de 50 m², accès facile dans les combles.

Double vitrage PVC partout, assainissement collectif.

Travaux de rénovation à prévoir.

Un T2 de 45 m² peut être rajouter à la surface l'ensemble serait donc de 116 m² habitable + le garage de 50m² pour un prix total de 249 000 euros et une surface de ...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558999
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Superficie terrain	650 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle