



Maison mitoyenne
HEM (59510)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette maison de 1923, agrandie et rénovée, ayant gardé le cachet de l'ancien tout en bénéficiant de tout le confort actuel.

Elle totalise 132 m² habitables et 160 m² utiles.

Vous serez séduits par les volumes du RDC et tout particulièrement par ceux de la pièce de vie: salon, salle à manger, bibliothèque (total de 38 m²) et cuisine équipée semi-ouverte moderne et entièrement équipée, entrée et vestiaire, buanderie et WC: le charme de l'ancien avec un superbe sol en carreaux de ciment, une belle hauteur de plafond, le tout dans un état impeccable.

Au premier étage, 2 chambres de 11 m² et 14 m² et la salle de douche refaite à neuf avec un 2e WC.

Au second, un bureau et une 3e chambre de 14 m² et 18 m² au sol. L'accès à la chambre se fait par le bureau.

Pour compléter le tout: une cave de 15 m², un j...



Fabrice PAYNE
HEM (59510)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559003
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1923
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	186 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle