



Maison  
**POMAREZ (40360)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



184 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

IDEALEMENT SITUEE A 7 kms d'AMOU et 13 kms de  
POMAREZ/HAGETMAU ET ORTHEZ

AU CALME DANS UN ENVIRONNEMENT AGREABLE

Maison atypique et lumineuse, d'une surface de 184m<sup>2</sup>,  
construite en 1999 sur un terrain clos et arboré de 2620m<sup>2</sup>.

De construction traditionnelle elle se compose en RDC  
d'une vaste pièce de vie lumineuse et traversante d'une  
surface de 76 m<sup>2</sup> orientée en partie plein SUD, une cuisine  
indépendante équipée et aménagée, une suite parentale  
avec salle de bains et toilette d'environ 30m<sup>2</sup>, un cellier  
attenant à la cuisine, une buanderie et un wc visiteur.

A l'étage une superbe mezzanine de 20m<sup>2</sup> pouvant servir  
de bureau, 2 belles chambres d'environ 19 m<sup>2</sup> chacunes.

Pour votre confort un poêle à bois suspendu ...



**Patricia MORIN**  
POMAREZ (40360)

**06 80 27 62 09**

[patricia.morin@optimhome.com](mailto:patricia.morin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50522922900024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558998
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	184 m <sup>2</sup>
Surface séjour	76 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2620 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	127
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle