



Manoir
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Monthault.

Laissez-vous charmer par cette élégante demeure de type malouinière de 1744 à Monthault !

Nichée sur un terrain clos de 13 600 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où histoire et modernité se rencontrent harmonieusement. Avec ses 120 m² habitables, cette maison rénovée récemment avec goût est un véritable joyau à découvrir.

Vous serez accueilli dans une belle entrée avec son escalier qui dessert une magnifique pièce de vie exposée plein sud, baignée de lumière naturelle à l'ambiance chaleureuse. Le salon-séjour, agrémenté d'une majestueuse cheminée d'époque, s'ouvre sur une très belle cuisine entièrement aménagée et équipée (moins de 3 ans). De là, vous pourrez accéder à une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur le terrain environnant et surtout sans vis à vis.



Thierry LE MAITRE
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°853 626 539 00029

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559099
Type de bien	Manoir
Année de construction	1744
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	13600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	229
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle