



Appartement
DOUARNENEZ (29100)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre appartement Douarnenez centre. A découvrir sans tarder cet appartement en duplex au centre ville de Douarnenez, idéalement placé avec des atouts majeurs: Il possède un jardin, de 164 m², et une terrasse vue sur le Port Rhu et la baie tout en se situant à pieds proche des commerces, de la place du marché, des bus, cars et de la plage.

Cet appartement à rénover selon vos goûts se compose de la manière suivante, au premier étage, une entrée, une salle d'eau avec w.c, une cuisine, un salon, un séjour, une terrasse. Au deuxième, trois chambres et une salle d'eau avec w.c.

Le plus de ce bien est qu'il possède deux pièces au troisième étage à réaménager pouvant très vite se transformer en T2 indépendant et générer des revenus locatifs.

Il possède également un grenier et une cave. Nombre de lots de la copropriété: 14, Montant moyen de la quote-...



Yann LE LAY
DOUARNENEZ (29100)

06 35 90 48 05

yann.lelay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79023431400041
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558788
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Surface Carrez	149 m ²
Surface séjour	48 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	239
GES	52

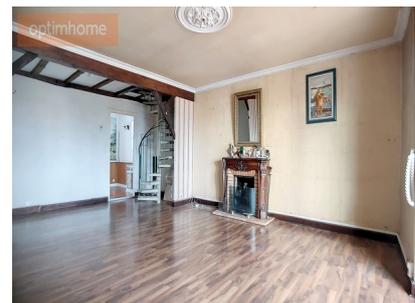
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle