



Parking extérieur  
**MARCQ EN BAROEUL (59700)**

**11 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



12 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Parfaitement positionnée le long du Boulevard Clémenceau, cette place de parking extérieure, au cœur d'une résidence moderne et sécurisée à Marcq-en-Baroeul, est une opportunité à ne pas manquer.

Profitez de sa proximité immédiate avec le Tram, les bus et les commerces alentours, assurant une accessibilité optimale.

L'accès se fait grâce à un portail automatique, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée.

Une occasion idéale pour garantir la sécurité de votre véhicule dans un environnement résidentiel pris.

Très faible charges et Taxe Foncière.

Idéal particulier ou investisseur.

Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 71€ soit 5€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du pri...



**Alexis TANCHIS**  
MARCQ EN BAROEUL (59700)

**07 82 84 54 97**

**alexis.tanchis@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85130819700033  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558990
Type de bien	Parking extérieur

### SURFACES

Surface habitable	12 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	12 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	6 €/mois
Quote part de charges	71 €

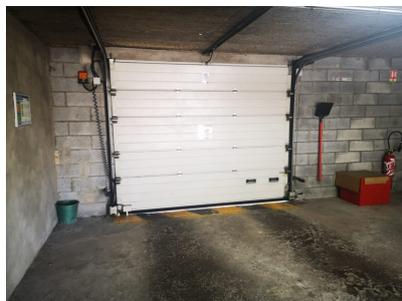
### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle