



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au 3^{ème} étage d'un petit bâtiment au cœur du quartier Mont Saint Martin au Cap d'Agde.

Il se compose de 3 pièces pour une surface totale de 42 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon de 4 m², 2 chambres de 8 m² et 9 m² et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative est à disposition en bas du logement.

La résidence est calme, sécurisée et se trouve à proximité du Centre Port et de la plage Richelieu. Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alexia THIERRY En...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558919
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface Carrez	42 m ²

DPE/GES

DPE	223
GES	22

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle