



Maison plain-pied
MONTPELLIER (34070)

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier La Chamberte

Dans le quartier recherché de La Chamberte, je vous propose cette vaste maison familiale de plain-pied, d'une surface de 156m² bâtie sur une parcelle d'environ 450m² avec piscine et garage, sans vis-à-vis, alliant le calme à la proximité de tous les services.

Elle se compose d'un hall d'entrée, un vaste double séjour traversant de 66m² très lumineux, avec cheminée, ouvert sur la terrasse, le jardin et la piscine, une cuisine aménagée et équipée de 13m², deux chambres (11 et 16m²), une salle d'eau, un cellier.

Accessible depuis le séjour, une seconde partie composée de deux chambres, salle d'eau et seconde cuisine vous offrant ainsi la possibilité de profiter d'un F2 indépendant selon vos besoins, ouvert sur le jardin.

Cette villa très bien entretenue aux prestations ...



Laurence HAY
MONTPELLIER (34070)

06 61 21 69 92

laurence.hay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45380308200024
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558989
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	66 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	134
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle