Maison

LAGRAVE (81150)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

340 m² **10** Pièces **7** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vivre dans sa propre maison tout en profitant d'un revenu locatif complémentaire, ça vous plait ? Alors suivez-moi...

LAGRAVE, au coeur du village et à proximité immédiate de tous les commerces, je vous invite à venir découvrir cet ensemble immobilier de rapport composé d'une maison d'habitation, de deux appartements, d'un garage et d'une grange; le tout sur une parcelle de 883 m².

La maison d'habitation, d'une surface de 200 m², se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, une chaufferie, un garage et une chambre. A l'étage, vous trouverez un séjour, une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains. L'ensemble a été récemment rénové (menuiseries, chaudière à granulés, électricité, etc…). A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin totalement clôturé, disposant d'une cuisine d'été avec terrasse aménagé...

Pierre LAIR
LAGRAVE (81150)

06 30 87 64 11
pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558987
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	340 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	883 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle