



Maison  
**LES METAIRIES (16200)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



178 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le charmant village des Métairies, cette spacieuse maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 178m<sup>2</sup> habitables et ses beaux volumes de pièces de vie, elle garantit un confort et une convivialité inégalés.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres lumineuses, offrant espace et intimité à chacun des membres de la famille. De plus, la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée offre une flexibilité appréciable.

Le bien comprend également un grand garage et une dépendance, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier selon vos besoins.

Profitez également d'une cour sans vis-à-vis, idéale pour des moments de détente en plein air en toute tranquillité.

Maison raccordée au tout à l'égout, fenêtres en double vitrag...



**Marion POUILLAIN**  
LES METAIRIES (16200)

**06 29 87 70 88**

**marion.poullain@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84931525400011  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558988
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	355 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	211
GES	62

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**