



Maison
ERAGNY (95610)

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier La Danne à Eragny, je vous présente en exclusivité cette maison 6 pièces de 125 m² avec au RDC, entrée, cellier, WC, séjour double traversant lumineux de 35 m² et une cuisine équipée.

A l'étage, vous disposez de 4 chambres dont une parentale avec son dressing et sa salle de bains, placards, salle d'eau. Cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking ainsi que d'un joli jardin arboré.

Dans ce quartier pavillonnaire et familial, vous trouverez des écoles, collège, piscine et commerces à pied.

La gare SNCF d'Eragny Neuville avec le Transilien ligne J est également accessible à pied en 12 minutes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme GAMBARDEL...



Jérôme GAMBARDELLA
ERAGNY (95610)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°390 794 618 00046
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558986
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface Carrez	123 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	253 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	164
GES	35

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle