



Studio
CABOURG (14390)

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



13 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous offre acceptée.....

Vous recherchez un studio idéalement placé à Cabourg à proximité immédiate de la plage, de tous les commerces, du marché, de la gare...

Vous disposez d'un petit budget...

C'est ce que je vous invite à découvrir au troisième et dernier étage sans ascenseur de cette copropriété de charme implantée avenue de la Mer à Cabourg.

Décoration soignée, luminosité, ce bien propose une distribution fonctionnelle. Ce studio de 13 m² a récemment été remis au goût du jour : installation électrique actualisée, double vitrage, sanitaires et peintures neufs,...

Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée ouvert sur la chambre/salon, d'une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est individuel et électrique.

Les charges de copropriétés sont raisonnables.

Le stationnement...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND
CABOURG (14390)**

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558982
Type de bien	Studio
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	13 m²
Surface Carrez	13 m²
Surface séjour	11 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	267
GES	8

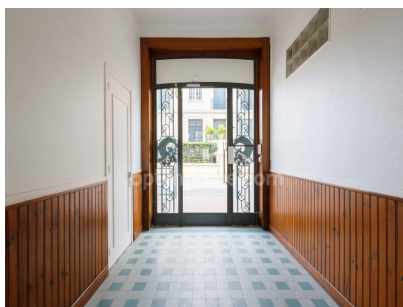
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle