



Maison de caractère
ROUEN (76000)

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen - Quartier Jouvenet, belle Maison de Maître de 142 m² offrant un parc arboré de 524 m², une Maison annexe exploitable en Gîte, 2 caves (32 m²), un garage et 4 parkings.

En intérieur, Espace de vie de 32 m² avec cheminées en marbre & moulures, cuisine A/E, verrière d'époque, 4 chambres, 2 Salles de bains, 2 WC séparés et rangements divers.

Atouts complémentaires : Orientation Sud, calme absolu, pas de vis-à-vis direct, parc d'agrément piscinable, charme belle-époque et toutes commodités à proximité...

Excellente opportunité dans un quartier très prisé ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lauren...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558854
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface Carrez	142 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	524 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	418
GES	90

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle