



Maison
**SAINT PRIEST LA PRUGNE
(42830)**

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité cette maison 6 pièces, 3 chambres entièrement rénovée de 82m², calme et paisible à 40 minutes de Roanne et 45 minutes de Vichy.

Ce bien, basé sur un terrain clos entretenu de 500m² aménagé et arboré, se compose au rez-de-chaussée d'une véranda couverte et tempérée donnant accès à un vaste séjour chaleureux ouvert sur le salon de 31m², et à une cuisine équipée de 9m². Vous trouverez également les 3 chambres (9, 9 et 11m²) ainsi que la salle d'eau et le WC.

Au sous sol, vous arriverez dans un garage de 24m² au sol avec une porte sectionnelle qui vous permettra de garer 1 voiture.

Vous accéderez ensuite à une pièce faisant office de buanderie et de rangements où se trouve la pompe à chaleur tempérant cette espace. Et, pour terminer, une cave vous offrira la possibilité de ranger et stocker des produits.



Loïc PENT
SAINT PRIEST LA PRUGNE
(42830)

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558972
Type de bien	Maison
Année de construction	1955
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Village

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle