Maison

MERICOURT (62680)

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

146 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette magnifique maison située dans le charmant quartier de Méricourt. Avec ses 622 m² de terrain bien entretenus et un bac aquatique, cette résidence offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles.

À seulement 1,5 km des commerces, 300 m de la gare et à quelques pas des écoles locales, cette maison est parfaitement positionnée pour répondre à tous les besoins de votre famille.

Caractéristiques de la Maison :

-Suite Parentale Spacieuse : Profitez d'un espace de détente privé avec une suite parentale généreuse de 23,8 m², comprenant une salle d'eau attenante avec une douche à l'italienne et des toilettes.

-Chambre Confortable : Une chambre supplémentaire de 11,4 m² avec son propre lavabo et meuble sous vasque, offrant intimité et confort.

...

Bruno DELOBEL

MERICOURT (62680)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°97851921300018

Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559112
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	622 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	246
GES	8

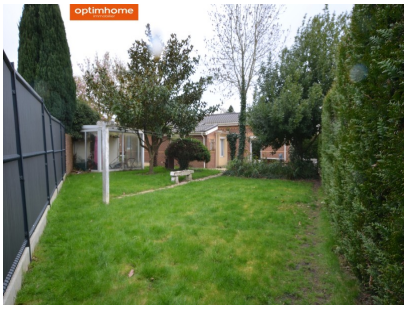
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle