



Appartement
COURS LA VILLE (69470)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre T3 neuf encore jamais habité.
Il est situé à moins de 500 mètres des commodités, de la mairie et du centre-ville, où vous trouverez plusieurs commerces et restaurants, une école primaire, maternelle et collège, des médecins, une boucherie, une crèche, la piscine municipale et des équipements sportifs.
À 20 min de la gare d'Amplepuis, 1h15 de Lyon et 30 min de Roanne.

Au 2^{ème} et dernier étage dans un petit immeuble avec 3 appartements au total (un par niveau), vous accédez à l'entrée par l'escalier avec un palier devant la porte, l'éclairage est automatique.

Ce T3 type loft de 78m² comprend une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine (46m²),
2 chambres de 12 m², une salle d'eau, un WC et une Buanderie.

Prestation haut de gamme à tous les niveaux, pas de vis-à-vis.
Isolation thermique et p...



Arnaud VALLIER
COURS LA VILLE (69470)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558968
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	47
GES	3

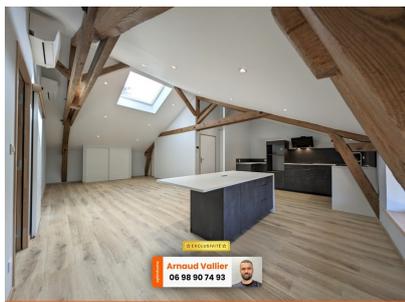
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle