



Duplex
**SAINT REMY DE PROVENCE
(13210)**

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce charmant duplex s'apparente à une maison avec son entrée indépendante. (aucune parties communes)
Situé à Saint-Rémy-de-Provence, il offre un cadre de vie idyllique à quelques pas du centre-ville et bénéficie d'une vue imprenable sur les majestueuses Alpilles.

Spacieux, il offre une superficie confortable, avec des espaces de vie lumineux et bien agencés. Une grande pièce de vie d'environ 43m² avec cuisine ouverte et parfaitement équipée (lave linge, sèche linge, ...)

L'étage propose 2 chambres et un dressing et une salle de douche et WC.

Une terrasse orientée plein sud pour apprécier des moments de détente.

Pour votre confort et votre tranquillité, ce duplex inclus un stationnement privatif pour 2 véhicules.

Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06.52.92.51.82



Caroline CHERONNET
SAINT REMY DE PROVENCE
(13210)

06 52 92 51 82

caroline.cheronnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80227190800013

Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558966
Type de bien	Duplex

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	43 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle