



Maison de maître  
**AIGUES MORTES (30220)**

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



162 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au Milieu des Vignes proche d'Aigues-Mortes située dans le triangle entre Nîmes, Montpellier et Arles.

Cette majestueuse demeure de 162m<sup>2</sup> datant de 1884 entièrement rénovée est une véritable perle au coeur du paysage camarguais, entourée de vignes et offrant une intimité absolue.

Le terrain de 739m<sup>2</sup> sans vis à vis est entièrement clôturé et offre un potentiel piscinable.

La maison, pleine de charme et d'histoire, présente un cachet indéniable avec ses hauts plafonds à la française, son parquet point de Hongrie, ses carreaux de ciments et son escalier en marbre rose du Portugal.

A votre arrivée, une imposante entrée accueille avec élégance, mène à un spacieux séjour lumineux doté d'une cheminée à foyer ouvert, ainsi qu'à une belle cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec WC complètent harmon...



**Michael ANDRÉ**  
AIGUES MORTES (30220)

**06 62 81 77 75**

**michael.andre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558970
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1884
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Vignes

### SURFACES

Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	739 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	109
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**