



Maison en pierre  
**OLETTE (66360)**

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**83 m²**



**3 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison COUP DE COEUR!

En pleine nature, au calme, idéal pour se ressourcer, cette maison vous offrira bien-être et sérénité. Sans travaux, elle a été rénovée entièrement avec goût.

Avec plus de 600m² de terrain, cette maison atypique vous offre une pièce de vie avec cheminée, donnant sur une terrasse de plus de 50m² ; à l'étage, une suite parentale donnant également sur une belle terrasse couverte, vue sur les montagnes et la vallée.

Petit plus, un studio indépendant, avec possibilité d'en faire un gîte!

Si vous recherchez le calme, la nature, cette maison est faite pour vous!!!

Située dans un des plus beaux villages de France, EVOL/OLETTE, à 1h de PERPIGNAN, 20 minutes de PRADES, et à 30 minutes de FONT ROMEU, mais aussi à 5 minutes d'OLETTE, où l'on trouve la gare du célèbre Train Jaune. Les honoraires sont à la charge du vendeur...



**Renaud VIVENZI**  
**OLETTE (66360)**

**07 52 04 33 54**

**[renaud.vivenzi@optimhome.com](mailto:renaud.vivenzi@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°83177342900012

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Référence    | 558977                    |
| Type de bien | Maison en pierre          |
| Exposition   | Sud-Ouest                 |
| Vue          | Vue dégagée, sur Montagne |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 83 m²  |
| Surface séjour     | 30 m²  |
| Superficie terrain | 628 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 3 |
| Salles d'eau   | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 225 |
| GES | 7   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | bois                     |
| Cuisine       | aménagée                 |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle