



Maison individuelle
BERNAY (27300)

329 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

5/7MN de BERNAY (1H25 PARIS-St LAZARE)

A SAISIR..... CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE de 2009 (matériaux de qualité) offrant: cuisine aménagée équipée ouverte sur grand séjour salon (50M²) 1 grande chambre (21M² avec possibilité de diviser) dressing, SdB avec douche (baignoire balnéo) wc. étage: pièce palière, 5 chambres dont une suite parentale (SdB, wc) dressing, SdB, wc.

Double garage attenant (65M²) avec cave, bureau, local technique, portes électriques.

Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique (acova)

Aspiration centralisée.

FIBRE OPTIQUE.

Abri de jardin avec SPA (6 pers.)

Fosses toutes eaux. TERRASSE (sud)

Grande citerne à eau enterrée.

TERRAIN clos, muré et arboré de 1000M² env.

- 10MN de THIBERVILLE, ORBEC, BROGLIE,

- 20MN de BRIONNE, ...



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558959
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2009
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	177 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Gilles GUYET Optimhome



Gilles GUYET Optimhome



Gilles GUYET Optimhome

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle