



Maison contemporaine
DIGNE LES BAINS (04000)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle Villa contemporaine de 2012, Type 4 d'environ 94 m² avec un petit jardin de 100 m² environ, une terrasse sud-ouest abritée (tuilée) de 15 m², un garage et un abri jardin (tuilée) ! Très fonctionnelle, très bien placée et fort bien agencée cette villa offre un très bel espace de vie d'environ 40 m² avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour et une déco sympa ! Une deuxième terrasse au Nord accède directement à l'abri jardin ; Bien isolée bénéficiant de la RT 2012, les charges sont raisonnables et des travaux bénéfiques ont été réalisés depuis 2019 ! A l'étage, une belle distribution de trois chambres et une salle de bain de très bon goût ! Aucun travaux à prévoir, c'est propre, fonctionnelle, à proximité de tout à pied, c'est à voir très vite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien ...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42326238500036
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558960
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2012
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	280 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle