



Locaux d'activité

CLERMONT FERRAND (63000)

12 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Droit au bail commerce salon/cabinet 12 000€

Opportunité à saisir!!!

Situé proche du Square Amadéo , limitrophe Chamalière/Clermont ferrand proche du centre-ville.

Idéal cabinet médical ou paramédical, salon d'esthétique, co-working.

Belle devanture avec une visibilité extérieure sur trois cotés de rues.

Premier espace de plus de 19 m2 lumineux ouvert sur une pièce de 8 m2 environ et un bureau de plus de 9 m2.

S'ajoute un espace de vie (Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC séparé, pièce de plus de 9m2)

Très bonne état, mobilier compris.

Loyer 620€ hors charges + 50€ charges

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ...](http://www.géorisques.fr)



Emily RAYNAUD
CLERMONT FERRAND (63000)

06 59 82 65 09

emily.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89058701700017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 558954
Type de bien Locaux d'activité

SURFACES

Surface habitable 60 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 3

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle