



Maison individuelle
RONCQ (59223)

580 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

****sous offre****

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome est heureux de vous proposer cette jolie demeure individuelle de 165m² hab sur une parcelle de 776m² offrant 5 chambres dont une suite parentale en RDC, une buanderie, un grand palier pouvant servir de bureau et un double garage avec porte sectionnelle. Le séjour CFB insert très lumineux fait 36m² avec sa cuisine moderne ouverte de 20m² et son poêle à pellets offrant ainsi une belle pièce de vie de 56m² avec accès terrasse en bois cosy.

A l'étage, le grand palier dessert 4 chambres, une salle de bain, wc séparé et une salle de douche.

Côté technique, rénovation totale en 2022, PAC, menuiseries bois et alu DV, TAE, fibre.

Côté extérieur, portail électrique, parking 2v, magnifique terrasse bois avec son coin repas cosy et abri de jardin.

Vous l'avez compris COUP DE CO...



Maxime DESCAMPS
RONCQ (59223)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558949
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Superficie terrain	776 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	103
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle