



Maison
TAPONAS (69220)

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina SALHI Optimhome Immobilier vous présente, cette maison de plain-pied située à moins de 5 min de BELLEVILLE en BEAUJOLAIS et de toutes ses commodités.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains et de 3 chambres. La maison possède également un garage avec un espace buanderie. L'ensemble sur un terrain d'environ 883 m².

Les atouts de la maison sont notamment, sa pompe à chaleur datant de moins de 5 ans, ainsi que 2 climatiseurs réversibles, agréable pour les chaudes journées d'été. Les fenêtres sont en double vitrage, le terrain est exploitable pour une extension et/ou piscine.

Située toute proche d'une école maternelle/primaire et au cœur du beaujolais, la gare, l'autoroute direction LYON/MACON sont accessibles en quelques minutes, et garantissent des déplacements aisés...



Sabrina SALHI
TAPONAS (69220)

06 99 88 23 63

sabrina.salhi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87912718100011

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR
SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558948
Type de bien	Maison
Année de construction	1974

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	889 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	273
GES	8

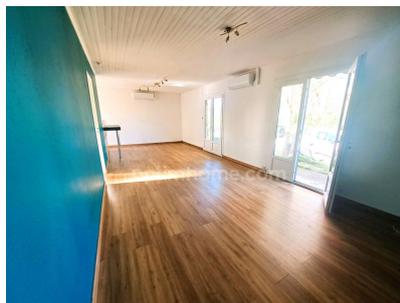
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle