



Appartement en résidence
CABOURG (14390)

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement de plain pied avec jardin et terrasse à moins de 100 mètres à pied de la plage de Cap Cabourg....

Je vous invite à venir découvrir ce superbe appartement de type T2 bis implanté en rez de chaussée d'une résidence sécurisée de bon standing.

Totalement remise au goût du jour avec des matériaux de choix en 2022, ce bien propose une décoration contemporaine et soignée, une belle luminosité et une distribution fonctionnelle.

D'une surface de 48.50 m², il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de près de 27 m² avec cuisine US équipée ouverte sur salon, une chambre, une chambre cabine ou bureau, une salle d'eau et un wc séparé.

Depuis la pièce à vivre, vous profiterez des rayons du soleil depuis votre terrasse orientée plein sud et pourrez vous livrer au jardinage dans votre jardin privé de près de 35 m².



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND
CABOURG (14390)**

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558947
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1974
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	48 m²
Surface Carrez	48 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1175
Charges copropriété	141 €/mois
Quote part de charges	1 692 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	296
GES	9

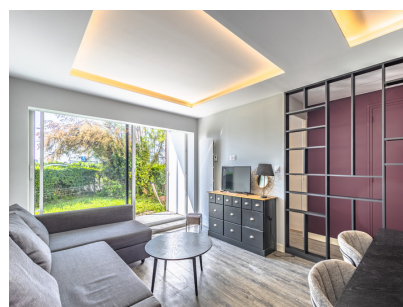
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle