



Appartement
TOURS (37000)

439 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bengy immobilier optimhome vous propose à l'acquisition un magnifique appartement donnant sur la Loire et bénéficiant d'une orientation plein Sud.

La vue unique sur le plus beau Fleuve de France et son emplacement de premier choix sur la ville de Tours par sa possibilité de vivre entièrement sans voiture, lui confère une rareté sans équivoque.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle entrée donnant accès aux différents espaces de vie. D'un côté, vous pourrez découvrir un séjour, aux beaux volumes, orienté plein sud avec un magnifique balcon et de l'autre, une salle à manger et cuisine indépendante permettant de belles réceptions.

L'espace nuit, complètement indépendant bénéficie de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc, une salle d'eau et rangements.

C...



Victor DE BENGY
TOURS (37000)

06 79 59 22 39

victor.debengy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°881 775 282 00018
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558945
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	33
Charges copropriété	350 €/mois
Quote part de charges	4 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	275
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle